Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto
(AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto
Porto d'Ascoli zona Rotonda
€ 780.000
Код 5237



98 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 4

98 м², три спальни, две ванные комнаты и около 62 м² террасы-веранды всего в 50 метрах от моря. Квартира расположена на третьем этаже нового дома в Сан-Бенедетто-дель-Тронто: большая площадь, высокая приватность и планировка для полноценного проживания у Адриатического побережья.

Новостройка находится в районе Ротонда города Сан-Бенедетто-дель-Тронто, в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Дом оборудован лифтом, а размеры и организация квартиры позволяют рассматривать её не только как недвижимость для отдыха в Италии, но и как основное жильё для семьи.

Просторная дневная зона объединяет гостиную, открытую кухню и столовую. Площадь помещения позволяет чётко организовать каждую функцию, не перегружая интерьер мебелью. Прямой выход на террасу объединяет внутреннее и открытое пространство, создавая большую зону для повседневной жизни и приёма гостей.

Терраса-веранда площадью около 62 м² проходит вдоль нескольких сторон квартиры. Здесь можно обустроить отдельную обеденную зону, место для отдыха и пространство с растениями. Третий этаж обеспечивает больше уединённости по сравнению с нижними уровнями, поэтому терраса становится полноценным продолжением дома

в течение большей части года.

Спальная часть включает три комнаты и две ванные. Основную спальню можно дополнить детскими, гостевой комнатой или кабинетом для работы. Три спальни в новой квартире на расстоянии 50 метров от моря - редкая характеристика для современной прибрежной застройки, где чаще предлагаются объекты меньшей площади.

Класс энергоэффективности A4, полностью электрические инженерные системы и собственная фотоэлектрическая установка обеспечивают современный уровень комфорта, низкое энергопотребление и более рациональные расходы на содержание.

Эта квартира в новостройке у моря в Сан-Бенедетто-дель-Тронто выделяется сочетанием, которое сложно найти в одном объекте - 98 м², три спальни, две ванные комнаты, большая терраса, высокий этаж с лифтом и пляж в 50 метрах. Подходит для постоянного проживания, продолжительного отдыха или качественной сезонной аренды на Адриатическом побережье Италии.

Immobiliare Capriotti - агентство недвижимости в Италии с 1995 года. Полное сопровождение сделки на русском языке.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

Характеристики

Код: 5237	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 98 м2
Спальни: 3	Ванные: 2
Комнаты: 4	Открытых машино-мест: 1
Этаж: 3	Всего этажей: 5
Автономное отопление: Автономное	Парковочное место: Открытое
Лифт: Да	





Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442