Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Пентхаус San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

€ 1.250.000

Код 5238



188 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 3 | Комнаты: 4

Двухуровневый пентхаус в 50 метрах от моря, где весь верхний этаж отведён гостиной, просторной террасе и виду на Адриатику. Это единственная квартира такого формата в новом доме класса A4, состоящем всего из восьми резиденций.

Объект расположен в Порто-д’Асколи, в районе Ротонда - южной прибрежной части Сан-Бенедетто-дель-Тронто в регионе Марке. Пляж находится практически перед домом, при этом планировка и размеры позволяют рассматривать эту недвижимость не только для отдыха, но и для постоянного проживания.

Пентхаус занимает третий и четвёртый этажи по итальянской нумерации. Внутренняя площадь двух уровней составляет около 124 м², а общая коммерческая площадь с учётом террас и перголы - около 188 м². Этажи соединены внутренней лестницей, а приватная и общая части дома чётко разделены.

На нижнем уровне площадью около 77 м² расположена спальная зона. Здесь предусмотрены две полноценные двуспальные спальни, третья отдельная комната, ванная и помещение, объединяющее функции кладовой и прачечной. Третью комнату можно использовать как спальню для детей или гостей либо как кабинет. На этом же

этаже имеется терраса площадью около 6 м².

Верхний уровень площадью около 47 м² полностью отведён пространству для повседневной жизни и отдыха. Здесь находятся гостиная с кухней, второй санузел и прямой выход на большую террасу.

Такое распределение помещений выбрано не случайно. Именно зона, в которой проходит большая часть дня, получает лучший вид, максимальное количество открытого пространства и непосредственную связь с морем.

Терраса площадью около 76 м² позволяет организовать несколько самостоятельных зон - обеденную, гостиную, место для отдыха и зелёное оформление. Дополнительная зона с перголой площадью около 41 м² создаёт более организованную часть внешнего пространства, которой можно пользоваться в течение большей части года.

В данном случае терраса не является обычным дополнением к квартире. Вместе с гостиной и кухней она формирует отдельный верхний этаж для отдыха, общения и приёма гостей, открытый в сторону Адриатического моря.

Три спальни и две ванные делают планировку удобной для семьи и позволяют принимать гостей без изменения привычного ритма жизни. Здесь не придётся выбирать между близостью к пляжу, количеством комнат и большим внешним пространством.

Новый дом строится по стандарту энергоэффективности A4 и оборудуется современными инженерными системами. В здании предусмотрен лифт и закреплённое открытое парковочное место.

Главная ценность этого предложения заключается в сочетании характеристик, которые крайне редко встречаются в одном объекте - 50 метров до пляжа, вид на море, два жилых уровня, три спальни, две ванные, большие террасы, новая конструкция класса A4 и камерный дом всего на восемь квартир.

Этот пентхаус подойдёт покупателю, который ищет современную недвижимость у моря в Италии, но не готов ограничиваться компактной квартирой для летнего отдыха. Планировка, площадь и организация внешнего пространства позволяют полноценно использовать дом в течение всего года.

В комплексе предусмотрена только одна двухуровневая квартира. Для получения планировок, технической спецификации и полной информации о проекте свяжитесь с Immobiliare Capriotti.

Immobiliare Capriotti - недвижимость в Италии с 1995 года

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

Характеристики

Код: 5238	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Пентхаус	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 188 м2
Спальни: 3	Ванные: 2
Комнаты: 4	Открытых машино-мест: 1
Этаж: Двухуровневый	Всего этажей: 5
Парковочное место: Открытое	Балконы: Присутствует





Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442