Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

€ 700.000

Код 5239



98 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

98 м² жилой площади, терраса-веранда более 60 м² и собственное парковочное место на второй линии от моря. Расположение на втором этаже обеспечивает больше приватности и позволяет воспринимать террасу как полноценную часть квартиры, а не обычное пространство для летнего отдыха.

Новая квартира находится в районе Ротонда города Сан-Бенедетто-дель-Тронто, рядом с пляжем Адриатического моря. Дом оснащён лифтом и соответствует высокому классу энергоэффективности A4. Редкое для современной прибрежной застройки сочетание площади, этажа и планировки делает объект подходящим не только для отдыха в Италии, но и для постоянного проживания.

Просторная дневная зона объединяет гостиную, открытую кухню и столовую. Благодаря правильным пропорциям помещения каждую функциональную часть можно организовать отдельно, сохранив ощущение свободного пространства. Прямой выход на террасу естественно продолжает гостиную и позволяет объединить интерьер с открытой зоной.
Терраса-веранда площадью более 60 м² проходит вдоль нескольких сторон квартиры. Здесь достаточно места для большого обеденного стола, мягкой зоны отдыха и декоративного озеленения. Второй этаж обеспечивает

большую уединённость по сравнению с квартирами нижнего уровня, что особенно ценно при столь значительной открытой площади.

Спальная зона отделена от гостиной и включает основную спальню с собственной ванной комнатой, вторую двухместную спальню и ещё одну ванную. Такая планировка удобна для семьи и позволяет принимать гостей, сохраняя приватность каждой части квартиры.
В стоимость входит открытое парковочное место, существенное преимущество для недвижимости рядом с морем, особенно в летний сезон.

Класс энергоэффективности A4, автономное отопление и современные технологии строительства обеспечивают низкое энергопотребление и более предсказуемые расходы на содержание.

Эта квартира в новостройке на Адриатическом побережье выделяется сбалансированным сочетанием характеристик - 98 м² жилой площади, более 60 м² террасы, две спальни, две ванные комнаты, второй этаж с лифтом и собственная парковка. Объект заслуживает внимания тех, кто ищет просторную недвижимость у моря в Италии для отдыха, длительного проживания или сезонной аренды.

Immobiliare Capriotti — агентство недвижимости в Италии с 1995 года. Полное сопровождение сделки на русском языке.

Характеристики

Код: 5239	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 98 м2
Спальни: 2	Ванные: 2
Комнаты: 3	Открытых машино-мест: 1
Этаж: 2	Всего этажей: 5
Автономное отопление: Автономное	Парковочное место: Открытое
Лифт: Да	

Инфраструктура

Пешеходная зона



UNITA' U5 - PIANO SECONDO

APPARTAMENTO: 98.00 MQ
TERRAZZA-VERANDA: 62.80 MQ

SUPERFICIE COMMERCIALE

APPARTAMENTO (100%): 98.00 MQ
CORTE-VERANDA (50%): 31.40 MQ

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE: 129.40 MQ

1. Soggiorno-cucina
2. Disimpegno
3. Camera matrimoniale
4. Bagno
5. Camera
6. Veranda
7. Giardino
8. Terrazza

LE PLANIMETRIE SONO INDICATIVE E NON IMPEGNATIVE.
Le misure sono soggette alle normali tolleranze di cantiere. Materiali e manufatti possono essere variati a insindacabile giudizio del progettista e direttore dei lavori.
Eventuali arredi sono riportati solo a titolo illustrativo e non fanno parte delle opere edilizie da realizzare a carico dell'impresa

Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442