

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda € 700.000 Код 5239



98 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

98 м² жилой площади, терраса-веранда более 60 м² и собственное парковочное место на второй линии от моря. Расположение на втором этаже обеспечивает больше приватности и позволяет воспринимать террасу как полноценную часть квартиры, а не обычное пространство для летнего отдыха.

Новая квартира находится в районе Ротонда города Сан-Бенедетто-дель-Тренто, рядом с пляжем Адриатического моря. Дом оснащён лифтом и соответствует высокому классу энергоэффективности A4. Редкое для современной прибрежной застройки сочетание площади, этажа и планировки делает объект подходящим не только для отдыха в Италии, но и для постоянного проживания.

Просторная дневная зона объединяет гостиную, открытую кухню и столовую. Благодаря правильным пропорциям помещения каждую функциональную часть можно организовать отдельно, сохранив ощущение свободного пространства. Прямой выход на террасу естественно продолжает гостиную и позволяет объединить интерьер с открытой зоной.

Терраса-веранда площадью более 60 м² проходит вдоль нескольких сторон квартиры. Здесь достаточно места для большого обеденного стола, мягкой зоны отдыха и декоративного озеленения. Второй этаж обеспечивает

большую уединённость по сравнению с квартирами нижнего уровня, что особенно ценно при столь значительной открытой площади.

Спальная зона отделена от гостиной и включает основную спальню с собственной ванной комнатой, вторую двухместную спальню и ещё одну ванную. Такая планировка удобна для семьи и позволяет принимать гостей, сохраняя приватность каждой части квартиры.

В стоимость входит открытое парковочное место, существенное преимущество для недвижимости рядом с морем, особенно в летний сезон.

Класс энергоэффективности A4, автономное отопление и современные технологии строительства обеспечивают низкое энергопотребление и более предсказуемые расходы на содержание.

Эта квартира в новостройке на Адриатическом побережье выделяется сбалансированным сочетанием характеристик - 98 м² жилой площади, более 60 м² террасы, две спальни, две ванные комнаты, второй этаж с лифтом и собственная парковка. Объект заслуживает внимания тех, кто ищет просторную недвижимость у моря в Италии для отдыха, длительного проживания или сезонной аренды.

Immobiliare Capriotti — агентство недвижимости в Италии с 1995 года. Полное сопровождение сделки на русском языке.

Характеристики

Код: 5239	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 98 м2
Спальни: 2	Ванные: 2
Комнаты: 3	Открытых машино-мест: 1
Этаж: 2	Всего этажей: 5
Автономное отопление: Автономное	Парковочное место: Открытое
Лифт: Да	

Инфраструктура

Пешеходная зона



UNITA' 15 - PIANO SECONDO

APPARTAMENTO 18,00 MQ

TERRAZZA-VERANDA 63,80 MQ

SUPERFICIE COMMERCIALE

APPARTAMENTO 102,00 MQ

CORTE-VERANDA 8,40 MQ

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE 110,40 MQ

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Camera matrimoniale
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Veranda
- 7 Giardino
- 8 Terrazza

LE PLANTIME TRE SONO INDICATIVE E NON INFORMATIVE

Le planimetrie sono indicative e non informative. Le planimetrie sono state elaborate in base ai dati forniti dal progettista e dal cliente. Le planimetrie sono state elaborate in base ai dati forniti dal progettista e dal cliente. Le planimetrie sono state elaborate in base ai dati forniti dal progettista e dal cliente.

Immobiliare Capriotti

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
 info@immobiliarecapriotti.it - <https://www.immobiliarecapriotti.it/ru>
 P.IVA 01538620442