Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

€ 650.000

Код 5240



98 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

НОВАЯ КВАРТИРА У МОРЯ. Около 63 м² террасы-веранды с трёх сторон, 98 м² жилой площади и две ванные комнаты на второй линии от моря. По своим размерам и планировке это полноценная квартира для постоянного проживания, а не только сезонный вариант для отдыха.

Квартира расположена на первом этаже нового жилого комплекса с лифтом и высоким классом энергоэффективности A4, в районе Ротонда города Сан-Бенедетто-дель-Тронто. Пляж находится совсем рядом, при этом площадь и организация пространства позволяют комфортно жить здесь в течение всего года.

Просторная гостиная объединена с открытой кухней и обеденной зоной. Размер помещения позволяет функционально разделить эти пространства, сохранив ощущение свободы. Прямой выход на веранду делает террасу естественным продолжением гостиной в тёплое время года.

Терраса проходит вдоль трёх сторон квартиры. На площади около 63 м² можно отдельно организовать обеденную зону, место для отдыха и пространство с растениями. Такая конфигурация удобнее одной глубокой террасы, разные участки можно использовать в зависимости от времени суток, солнца и назначения.

Спальная часть отделена от гостиной. Она включает основную спальню с собственной ванной комнатой, вторую двухместную спальню и ещё одну ванную общего пользования. Подобная планировка обеспечивает приватность и подходит как для семьи, так и для приёма гостей.

В отличие от многих новостроек рядом с пляжем, где внутренние площади обычно ограничены, эта квартира предлагает редкое сочетание - 98 м² жилой площади, две ванные комнаты и более 60 м² открытого пространства. Первый этаж над уровнем земли позволяет полноценно пользоваться большой террасой без ухода, которого требует собственный сад.

Объект представляет интерес для тех, кто ищет новую квартиру у моря в Италии с просторной планировкой, современными характеристиками и террасой, способной заметно изменить качество повседневной жизни.

Immobiliare Capriotti - агентство недвижимости в Италии с 1995 года. Полное сопровождение сделки на русском языке.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

Характеристики

Код: 5240	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 98 м2
Спальни: 2	Ванные: 2
Комнаты: 3	Этаж: 1
Всего этажей: 5	Лифт: Да
Кондиционер	

Инфраструктура

Первая линия моря	Пешеходная зона



UNITA' U3 - PIANO PRIMO

APPARTAMENTO: 98.00 MQ
TERRAZZA-VERANDA : 62.80 MQ

SUPERFICIE COMMERCIALE

APPARTAMENTO (100%): 98.00 MQ
CORTE-VERANDA (50%): 31.40 MQ

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE: 129.40 MQ

1. Soggiorno-cucina
2. Disimpegno
3. Camera matrimoniale
4. Bagno
5. Camera
6. Veranda
7. Giardino
8. Terrazza



Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442