

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda € 650.000 Код 5240



98 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

НОВАЯ КВАРТИРА У МОРЯ. Около 63 м² террасы-веранды с трёх сторон, 98 м² жилой площади и две ванные комнаты на второй линии от моря. По своим размерам и планировке это полноценная квартира для постоянного проживания, а не только сезонный вариант для отдыха.

Квартира расположена на первом этаже нового жилого комплекса с лифтом и высоким классом энергоэффективности A4, в районе Ротонда города Сан-Бенедетто-дель-Тренто. пляж находится совсем рядом, при этом площадь и организация пространства позволяют комфортно жить здесь в течение всего года.

Просторная гостиная объединена с открытой кухней и обеденной зоной. Размер помещения позволяет функционально разделить эти пространства, сохранив ощущение свободы. Прямой выход на веранду делает террасу естественным продолжением гостиной в тёплое время года.

Терраса проходит вдоль трёх сторон квартиры. На площади около 63 м² можно отдельно организовать обеденную зону, место для отдыха и пространство с растениями. Такая конфигурация удобнее одной глубокой террасы, разные участки можно использовать в зависимости от времени суток, солнца и назначения.

Спальная часть отделена от гостиной. Она включает основную спальню с собственной ванной комнатой, вторую двухместную спальню и ещё одну ванную общего пользования. Подобная планировка обеспечивает приватность и подходит как для семьи, так и для приёма гостей.

В отличие от многих новостроек рядом с пляжем, где внутренние площади обычно ограничены, эта квартира предлагает редкое сочетание - 98 м² жилой площади, две ванные комнаты и более 60 м² открытого пространства. Первый этаж над уровнем земли позволяет полноценно пользоваться большой террасой без ухода, которого требует собственный сад.

Объект представляет интерес для тех, кто ищет новую квартиру у моря в Италии с просторной планировкой, современными характеристиками и террасой, способной заметно изменить качество повседневной жизни.

Immobiliare Capriotti - агентство недвижимости в Италии с 1995 года. Полное сопровождение сделки на русском языке.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

Характеристики

Код: 5240	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 98 м2
Спальни: 2	Ванные: 2
Комнаты: 3	Этаж: 1
Всего этажей: 5	Лифт: Да
Кондиционер	

Инфраструктура

Первая линия моря	Пешеходная зона
-------------------	-----------------



UNITÀ U3 - PIANO PRIMO

APPARTAMENTO: 18,00 MQ
TERRAZZA-VERANDA: 62,87 MQ

SUPERFICIE COMMERCIALE

APPARTAMENTO 100% 18,00 MQ
CORTE-VERANDA 50% 31,40 MQ

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE 129,40 MQ

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Camera matrimoniale
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Veranda
- 7 Giardino
- 8 Terrazza



Immobiliare Capriotti

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - <https://www.immobiliarecapriotti.it/ru>
P.IVA 01538620442