Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

€ 380.000

Код 5241



70 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

Квартира в новостройке у моря в Сан-Бенедетто-дель-Тронто. 70 м², две спальни, собственный сад площадью 25,5 м² и парковочное место, вторая линия от пляжа. Редкое для Адриатического побережья сочетание, подходящее как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Квартира расположена на нулевом этаже, без лестниц, в новом жилом комплексе высокого класса энергоэффективности. До моря можно быстро дойти пешком, а наличие собственного сада и парковки особенно важно в прибрежной зоне в летние месяцы.

Вход ведёт в гостиную с открытой кухней. Из дневной зоны предусмотрен выход на приватную площадку-веранду площадью 6 м², за которой расположен сад. Здесь можно организовать обеденную зону на свежем воздухе, место для отдыха или безопасное пространство для детей.

Спальная часть отделена от гостиной и включает основную спальню, вторую комнату и ванную. Вторая спальня может использоваться как детская, гостевая или кабинет. Планировка рационально использует площадь квартиры и практически не теряет метры на проходные зоны.

Собственное открытое парковочное место дополняет объект и избавляет от необходимости искать стоянку рядом с пляжем. Сочетание двух спален, сада и парковки встречается в новостройках у моря значительно реже, чем квартиры с обычным балконом.

Класс энергоэффективности A4, автономное отопление и современные строительные технологии обеспечивают низкое энергопотребление и более простое содержание недвижимости.

Эта квартира на Ривьере-делле-Пальме заслуживает внимания покупателей, которые рассматривают недвижимость в Италии у моря и хотят получить не только близость к пляжу, но и собственное открытое пространство, две спальни и парковку.

Immobiliare Capriotti - агентство недвижимости в Италии с 1995 года. Полное сопровождение сделки на русском языке.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

Характеристики

Код: 5241	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 70 м2
Спальни: 2	Ванные: 1
Комнаты: 3	Открытых машино-мест: 1
Этаж: Первый этаж	Всего этажей: 5
Автономное отопление: Автономное	Парковочное место: Открытое
Лифт: Да	Сад: Частный
Кондиционер	

Инфраструктура

Пешеходная зона





Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442