Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda

€ 470.000

Код 5242



90 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

НОВАЯ КВАРТИРА. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С ЧАСТНОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ. ВТОРАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ. Около 90 м² жилой площади, две спальни, две ванные комнаты и собственные открытые пространства всего в 50 метрах от моря. Просторная квартира на первом уровне нового дома подходит не только для летнего отдыха, но и для постоянного проживания в Италии.
Объект расположен в районе Ротонда города Сан-Бенедетто-дель-Тронто, на второй линии от пляжа. Такое расположение позволяет ежедневно ходить к морю пешком, а полноценная внутренняя площадь выгодно отличает квартиру от большинства компактных вариантов в современной прибрежной застройке.

Основную часть квартиры занимает просторная гостиная с открытой кухней и обеденной зоной. Из гостиной предусмотрен прямой выход на приватную веранду площадью около 10 м². Здесь можно организовать столовую на свежем воздухе или небольшую зону отдыха, естественно связанную с интерьером.

Спальная часть отделена от гостиной и включает основную спальню с собственной ванной комнатой, вторую двухместную спальню и ещё одну ванную общего пользования. Две ванные комнаты - редкое преимущество для новой квартиры с двумя спальнями рядом с морем: такая планировка особенно удобна для семьи и приёма гостей.

Рядом с верандой расположен собственный сад площадью около 12 м². Он добавляет квартире приватное зелёное пространство, оставаясь при этом простым в уходе. Его можно использовать как место для отдыха, безопасную зону для детей или декоративный сад.

Общая коммерческая площадь составляет около 96 м². Высокий класс энергоэффективности A4 и современные технологии строительства обеспечивают низкое энергопотребление и более рациональные расходы на содержание недвижимости.

Главное преимущество этой квартиры - сочетание значительной внутренней площади, двух ванных комнат, собственного сада и реальной близости к пляжу. Подобные характеристики редко встречаются в новостройках у моря в Сан-Бенедетто-дель-Тронто.

Immobiliare Capriotti - агентство недвижимости в Италии с 1995 года. Полное сопровождение сделки на русском языке.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

Характеристики

Код: 5242	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 90 м2
Спальни: 2	Ванные: 2
Комнаты: 3	Этаж: Первый этаж
Всего этажей: 5	Автономное отопление: Автономное
Лифт: Да	Сад: Частный
Кондиционер	

Инфраструктура

Пешеходная зона



UNITA' U1 - PIANO TERRA

APPARTAMENTO 89.20 MQ
CORTE-VERANDA 9.60 MQ
GIARDINO 11.50 MQ

SUPERFICIE COMMERCIALE

APPARTAMENTO 100%) 89.20 MQ
CORTE-VERANDA 50%) 4.80 MQ
GIARDINO (20%) 2.30 MQ

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE 96.30 MQ





1 Soggiorno-cucina
2 Disimpegno
3 Camera matrimoniale
4 Bagno
5 Camera
6 Veranda
7 Giardino
8 Terrazza

Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442