

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Rotonda € 470.000 Код 5242



90 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

НОВАЯ КВАРТИРА. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С ЧАСТНОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ. ВТОРАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ. Около 90 м² жилой площади, две спальни, две ванные комнаты и собственные открытые пространства всего в 50 метрах от моря. Просторная квартира на первом уровне нового дома подходит не только для летнего отдыха, но и для постоянного проживания в Италии.

Объект расположен в районе Ротонда города Сан-Бенедетто-дель-Тронто, на второй линии от пляжа. Такое расположение позволяет ежедневно ходить к морю пешком, а полноценная внутренняя площадь выгодно отличает квартиру от большинства компактных вариантов в современной прибрежной застройке.

Основную часть квартиры занимает просторная гостиная с открытой кухней и обеденной зоной. Из гостиной предусмотрен прямой выход на приватную веранду площадью около 10 м². Здесь можно организовать столовую на свежем воздухе или небольшую зону отдыха, естественно связанную с интерьером.

Спальная часть отделена от гостиной и включает основную спальню с собственной ванной комнатой, вторую двухместную спальню и ещё одну ванную общего пользования. Две ванные комнаты - редкое преимущество для новой квартиры с двумя спальнями рядом с морем: такая планировка особенно удобна для семьи и приёма гостей.

Рядом с верандой расположен собственный сад площадью около 12 м². Он добавляет квартире приватное зелёное пространство, оставаясь при этом простым в уходе. Его можно использовать как место для отдыха, безопасную зону для детей или декоративный сад.

Общая коммерческая площадь составляет около 96 м². Высокий класс энергоэффективности A4 и современные технологии строительства обеспечивают низкое энергопотребление и более рациональные расходы на содержание недвижимости.

Главное преимущество этой квартиры - сочетание значительной внутренней площади, двух ванных комнат, собственного сада и реальной близости к пляжу. Подобные характеристики редко встречаются в новостройках у моря в Сан-Бенедетто-дель-Тренто.

Immobiliare Capriotti - агентство недвижимости в Италии с 1995 года. Полное сопровождение сделки на русском языке.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

Характеристики

Код: 5242	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Rotonda	Общая площадь: 90 м2
Спальни: 2	Ванные: 2
Комнаты: 3	Этаж: Первый этаж
Всего этажей: 5	Автономное отопление: Автономное
Лифт: Да	Сад: Частный
Кондиционер	

Инфраструктура

Пешеходная зона



UNITA' UT - PIANO TERRA

APPARTAMENTO: 80,20 MQ
CORTE VERANDA: 14,00 MQ
GARDINO: 1,10 MQ

SUPERFICIE COMMERCIALE

APPARTAMENTO DEDICATO: 80,20 MQ
CORTE VERANDA DEDICATO: 14,00 MQ
GARDINO DEDICATO: 1,10 MQ
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE: 95,30 MQ



- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Camera matrimoniale
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Veranda
- 7 Giardino
- 8 Terrazza