Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Квартира San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina

€ 600.000

Код 5244



75 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ МОРЯ, НОВОСТРОЙКА КЛАССА А4, АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН И ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА. В Сан-Бенедетто-дель-Тронто, на Адриатическом побережье Италии, предлагается квартира непосредственно у пляжа, на первой линии моря. Современный жилой комплекс, отдельный вход, собственная терраса-дворик площадью около 30 м² и полностью завершённый дизайнерский интерьер делают эту недвижимость особенно интересной для тех, кто ищет готовую квартиру у моря в Италии.

Главное отличие этой квартиры - не только расположение, но и уровень её исполнения. Продуманная планировка, качественные материалы, мебель высокого класса, изготовленные на заказ элементы и технические решения, аккуратно интегрированные в жилое пространство.

Квартира продаётся полностью меблированной, включая дизайнерскую мебель и встроенные системы хранения. Интерьер представляет собой законченный проект, в котором эстетика сочетается с практичностью, а каждый квадратный метр используется рационально.

Площадь квартиры составляет около 75 м². Планировка включает гостиную с современной кухней открытого типа,

две спальни и две ванные комнаты. Пространство организовано так, чтобы обеспечить комфорт как во время отдыха, так и при постоянном проживании.
Отдельного внимания заслуживает приватная открытая зона площадью около 30 м², непосредственно примыкающая к гостиной. Здесь можно организовать обеденную зону на свежем воздухе и пространство для отдыха.

При обустройстве этой части квартиры также были предусмотрены индивидуальные решения. За фасадами встроенных шкафов скрыта оборудованная прачечная, а в противоположной части уже установлены мойка и дымоход. Это позволяет дополнительно организовать летнюю кухню с барбекю, которую можно скрыть за мебельными фасадами, сохранив единый стиль оформления.

Класс энергоэффективности A4 - ещё одно существенное преимущество недвижимости. В квартире установлены система подогрева полов и канальное кондиционирование, интегрированное в интерьер без привычных настенных блоков. Предусмотрены фотоэлектрическая система, современная теплоизоляция и окна с высокими тепло- и звукоизоляционными характеристиками.

Дополнительный комфорт обеспечивают москитные сетки, затемняющие шторы и многочисленные улучшения, выполненные при обустройстве квартиры.
Благодаря отдельному входу, двум спальням, двум ванным комнатам и собственной открытой зоне квартира подходит не только для летнего отдыха, но и для проживания в течение всего года.

Расположение непосредственно у пляжа позволяет пользоваться всеми преимуществами жизни на Адриатическом побережье, а полностью завершённый интерьер избавляет будущего владельца от необходимости заниматься ремонтом, подбором мебели и организацией отделочных работ.

Это предложение для тех, кто хочет приобрести в Италии не просто квартиру на первой линии моря, а полностью готовую, продуманную до деталей недвижимость с качественным дизайнерским интерьером и современными инженерными системами.

Immobiliare Capriotti - на Пальмовой Ривьере с 1995 года

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

Характеристики

Код: 5244	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Квартира	Адрес: via San Giacomo
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 75 м2
Спальни: 2	Ванные: 2
Комнаты: 3	Состояние объекта: Отличное
Крытых машино-мест: 1	Этаж: Первый этаж
Всего этажей: 6	Автономное отопление: Автономное
Парковочное место: Крытое	Сад: Частный, 30 м2
Кондиционер	

Инфраструктура

Первая линия моря	Пешеходная зона
Вид на море	

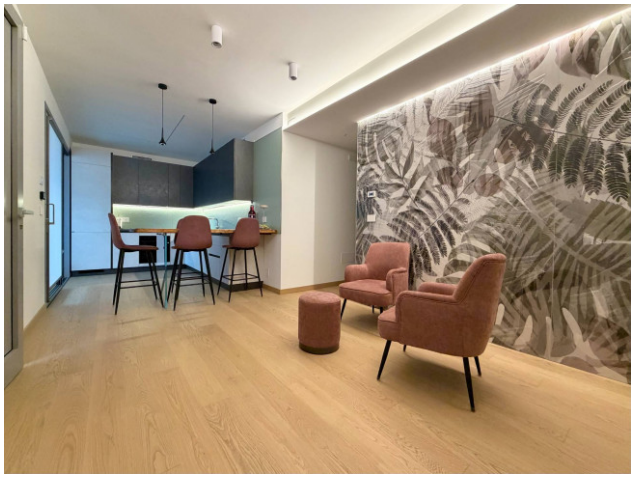
















Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442







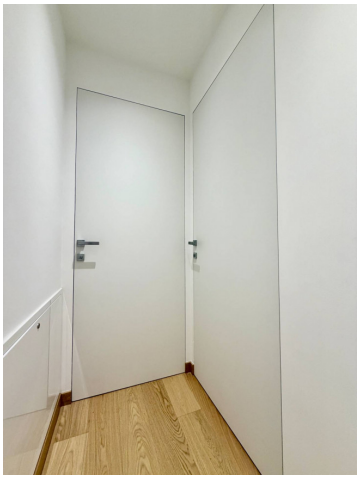



Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442









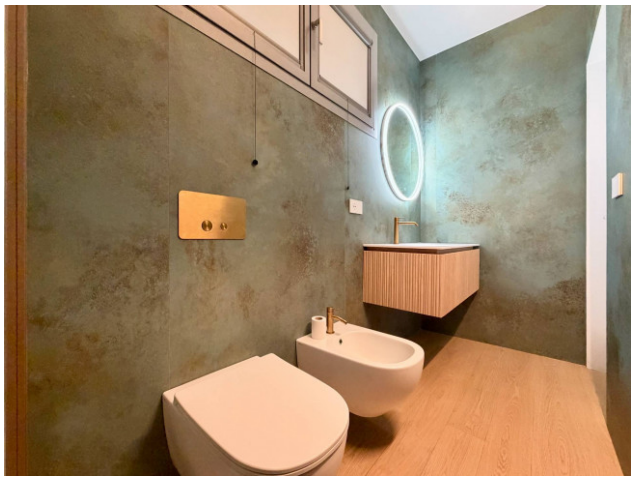








Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442













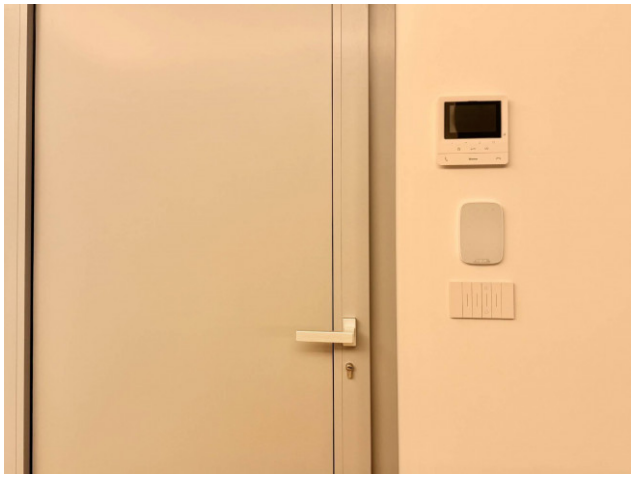




Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442

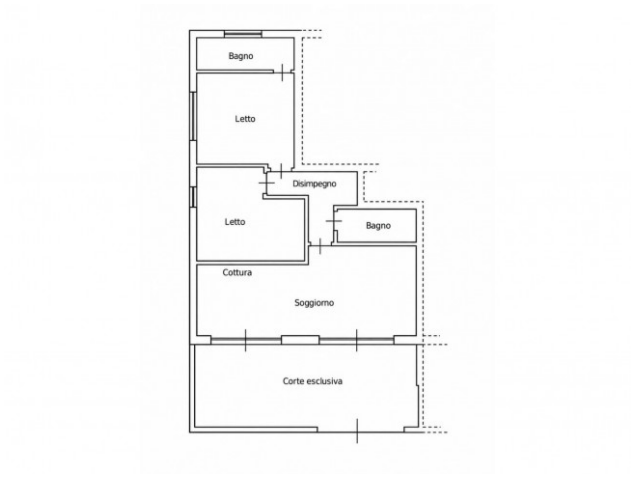


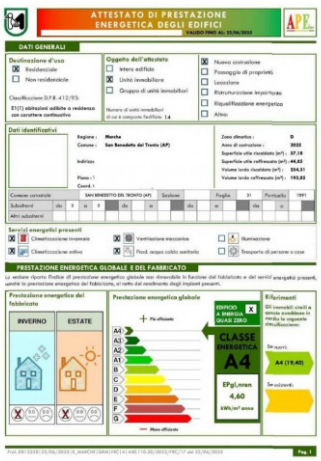












Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442