

Апартаменты San Benedetto del Tronto Porto d'Ascoli zona Sentina € 600.000 Код 5244



75 м2 | Ванные: 2 | Спальни: 2 | Комнаты: 3

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ МОРЯ, НОВОСТРОЙКА КЛАССА A4, АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН И ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА. В Сан-Бенедетто-дель-Тронто, на Адриатическом побережье Италии, предлагается квартира непосредственно у пляжа, на первой линии моря. Современный жилой комплекс, отдельный вход, собственная терраса-дворик площадью около 30 м² и полностью завершённый дизайнерский интерьер делают эту недвижимость особенно интересной для тех, кто ищет готовую квартиру у моря в Италии.

Главное отличие этой квартиры - не только расположение, но и уровень её исполнения. Продуманная планировка, качественные материалы, мебель высокого класса, изготовленные на заказ элементы и технические решения, аккуратно интегрированные в жилое пространство.

Квартира продаётся полностью меблированной, включая дизайнерскую мебель и встроенные системы хранения. Интерьер представляет собой законченный проект, в котором эстетика сочетается с практичностью, а каждый квадратный метр используется рационально.

Площадь квартиры составляет около 75 м². Планировка включает гостиную с современной кухней открытого типа,

две спальни и две ванные комнаты. Пространство организовано так, чтобы обеспечить комфорт как во время отдыха, так и при постоянном проживании.

Отдельного внимания заслуживает приватная открытая зона площадью около 30 м², непосредственно примыкающая к гостиной. Здесь можно организовать обеденную зону на свежем воздухе и пространство для отдыха.

При обустройстве этой части квартиры также были предусмотрены индивидуальные решения. За фасадами встроенных шкафов скрыта оборудованная прачечная, а в противоположной части уже установлены мойка и дымоход. Это позволяет дополнительно организовать летнюю кухню с барбекю, которую можно скрыть за мебельными фасадами, сохранив единый стиль оформления.

Класс энергоэффективности A4 - ещё одно существенное преимущество недвижимости. В квартире установлены система подогрева полов и канальное кондиционирование, интегрированное в интерьер без привычных настенных блоков. Предусмотрены фотоэлектрическая система, современная теплоизоляция и окна с высокими тепло- и звукоизоляционными характеристиками.

Дополнительный комфорт обеспечивают москитные сетки, затемняющие шторы и многочисленные улучшения, выполненные при обустройстве квартиры.

Благодаря отдельному входу, двум спальням, двум ванным комнатам и собственной открытой зоне квартира подходит не только для летнего отдыха, но и для проживания в течение всего года.

Расположение непосредственно у пляжа позволяет пользоваться всеми преимуществами жизни на Адриатическом побережье, а полностью завершённый интерьер избавляет будущего владельца от необходимости заниматься ремонтом, подбором мебели и организацией отделочных работ.

Это предложение для тех, кто хочет приобрести в Италии не просто квартиру на первой линии моря, а полностью готовую, продуманную до деталей недвижимость с качественным дизайнерским интерьером и современными инженерными системами.

Immobiliare Capriotti - на Пальмовой Ривьере с 1995 года

Сертификаты

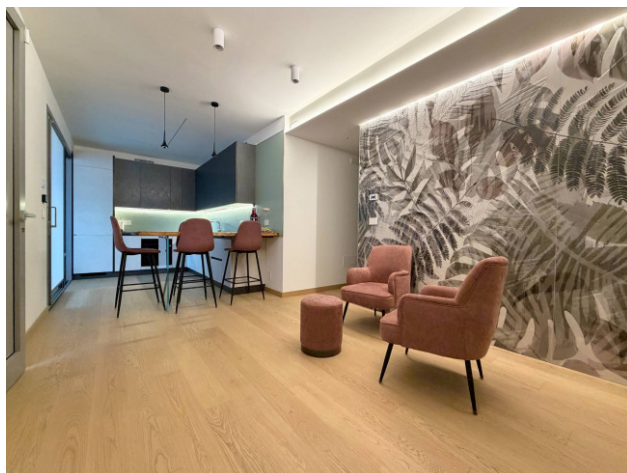
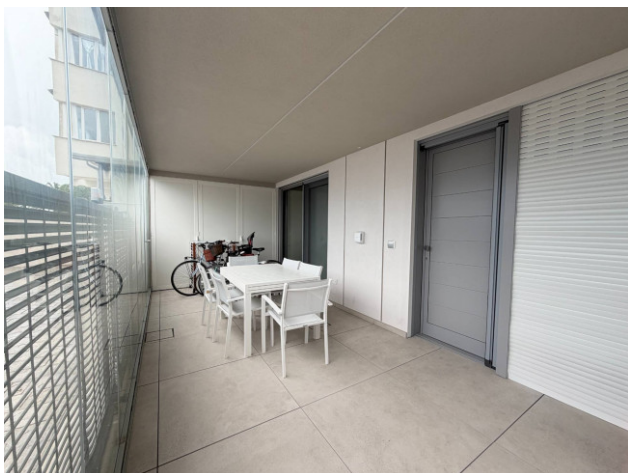
Класс энергоэффективности: A4

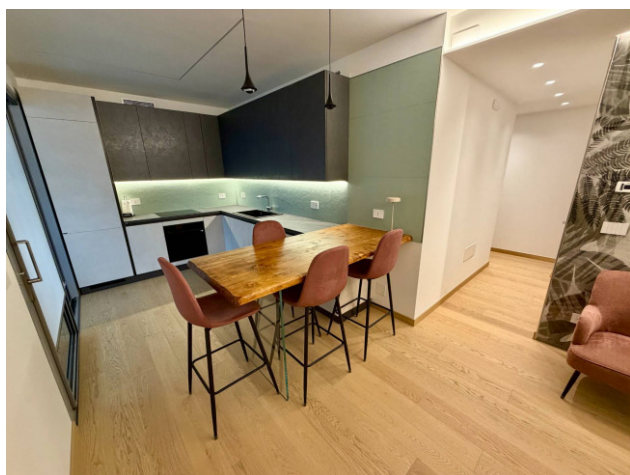
Характеристики

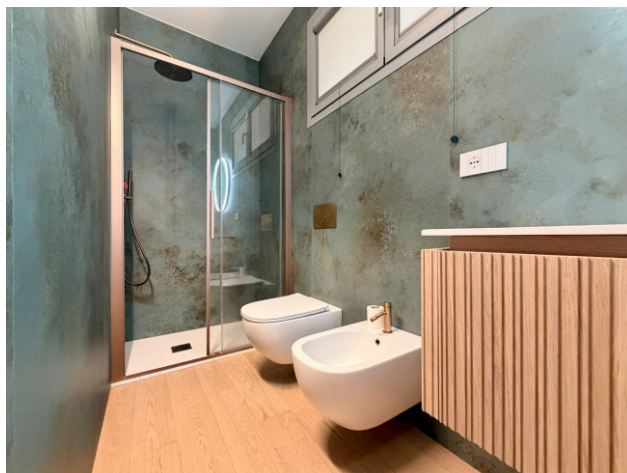
Код: 5244	Тип сделки: ПРОДАЖЕ
Categoria: Апартаменты	Адрес: via San Giacomo
Индекс: 63074	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona Sentina	Общая площадь: 75 м2
Спальни: 2	Ванные: 2
Комнаты: 3	Состояние объекта: Отличное
Крытых машино-мест: 1	Этаж: Первый этаж
Всего этажей: 6	Автономное отопление: Автономное
Парковочное место: Крытое	Сад: Частный, 30 м2
Кондиционер	

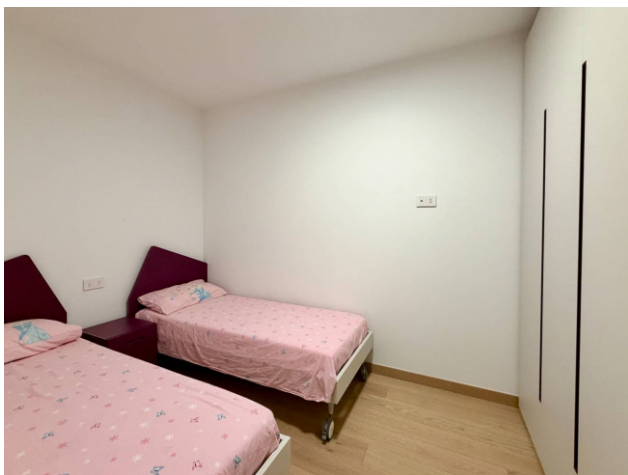
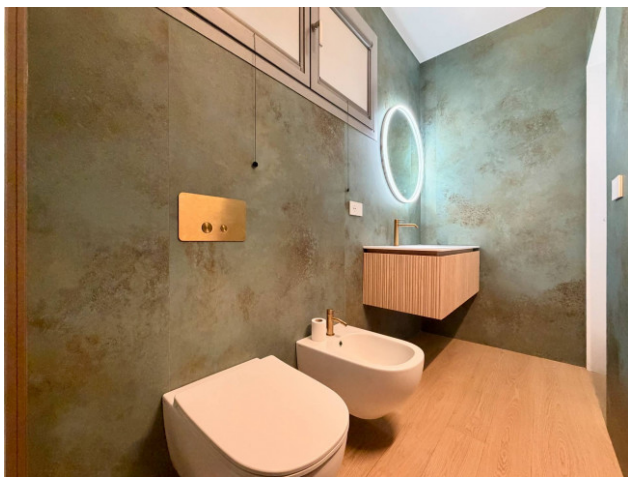
Инфраструктура

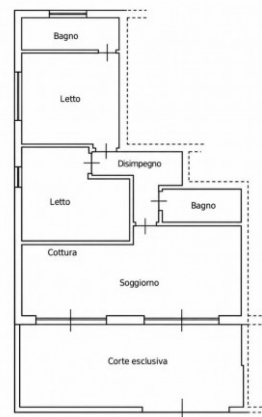
Первая линия моря	Пешеходная зона
Вид на море	











ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
DATI GENERALI Destinazione d'uso: ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione DPE: A12/15 Rendimento globale dell'edificio: 1,4	
Dati identificativi Regione: Marche Comune: San Benedetto del Tronto (AP) Indirizzo: Piano: 1 Classe: A	Dati tecnici Area di costruzione: 1000 Superficie utile lorda (S _{UL}): 100,00 Superficie utile netta (S _{UN}): 90,00 Volume utile lordo (V _{UL}): 100,00 Volume utile netto (V _{UN}): 90,00
Caratteristiche energetiche Scelta dell'isolante: ☒ Isolante in lana minerale ☐ Isolante in polistirolo ☐ Isolante in poliuretano ☐ Isolante in cellulosa Scelta dell'isolante: ☒ Isolante in lana minerale ☐ Isolante in polistirolo ☐ Isolante in poliuretano ☐ Isolante in cellulosa	
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E CON FABBISOGNO La presente Attestato di Prestazione Energetica globale non tiene conto delle perdite di calore e dei consumi energetici propri, come la potenza elettrica dei frigoriferi, delle lavatrici, degli elettrodomestici, ecc.	
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE Inverno: CLASSE A4 Estate: CLASSE A4 EPg (kWh/m²/anno): 4,68 EPg (kWh/m²/anno): 4,68	