Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735.753443

Апартаменты San Benedetto del Tronto
Porto d'Ascoli zona centro
€ 80.000
Код 5246



48 м2 | Ванные: 1 | Спальни: 1 | Комнаты: 2

НЕДВИЖИМОСТЬ В 500 МЕТРАХ ОТ МОРЯ - С БАЛКОНОМ И ЛИФТОМ
В Сан-Бенедетто-дель-Тронто, на живописном Адриатическом побережье Италии, в регионе Марке, предлагаем компактную недвижимость площадью около 48 м² по привлекательной цене.

Объект расположен на втором этаже здания с лифтом, всего в 500 метрах от пляжа, в районе Порто-д’Асколи с развитой инфраструктурой.

Планировка включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и балкон. Южная сторона обеспечивает хорошее естественное освещение. Недвижимость в хорошем состоянии, оборудована автономным отоплением, кондиционером и стеклопакетами.

ВАЖНО О НАЗНАЧЕНИИ НЕДВИЖИМОСТИ
По документам объект имеет назначение laboratorio artigianale - помещение для ремесленной или иной разрешённой деятельности, а не жилые апартаменты.

Несмотря на планировку и оборудование, напоминающие обычную квартиру, объект юридически не является жилой недвижимостью. Использование для постоянного проживания или отдыха, а также возможность перевода в жилой фонд требуют отдельной проверки и соответствующих разрешений.

Привлекательная стоимость
.
Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности, обсудить возможности использования и организовать просмотр.

Immobiliare Capriotti - Riviera delle Palme - с 1995 года

Характеристики

Код: 5246	Тип сделки: ПРОДАЖА
Categoria: Апартаменты	Город: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto d'Ascoli zona centro	Общая площадь: 48 м2
Спальни: 1	Ванные: 1
Комнаты: 2	Состояние объекта: Хорошее
Этаж: 2	Всего этажей: 3
Автономное отопление: Автономное	Лифт: Да
Балконы: Присутствует, 2 м2	Кондиционер

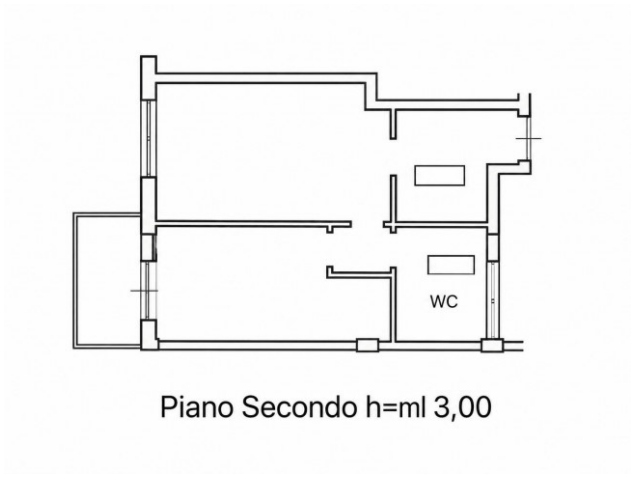












Immobiliare Capriotti
Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - https://www.immobiliarecapriotti.it/ru
P.IVA 01538620442